



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - १२ ]

बुधवार, सप्टेंबर २०, २०१७ / भाद्र २९, शके १९३९

[ पृष्ठ ३

असाधारण क्रमांक १२

प्राधिकृत प्रकाशन

महापालिका आयुक्त यांजकडून

पुणे महानगरपालिका, पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक जसंका-३५९/२०१७.--ज्याअर्थी, मौजे येवलेवाडी गावाचा पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये महाराष्ट्र शासनाच्या क्रमांक पीएमसी-३०१२/२३३/प्र. क्र. ३७५/नवि-२२, दिनांक २१ डिसेंबर २०१२ च्या अधिसूचनेनुसार समावेश करून पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये वाढ केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधण्यात येत आहे) चे कलम २१ अन्वये पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या भागासाठी प्रारूप विकास आराखडा तयार करून उपरोक्त कलमामध्ये नमूद कालमर्यादेत महाराष्ट्र शासनाचे मंजूरीसाठी कलम ३० अन्वये सादर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य सभेने ठराव क्रमांक ७१७, दिनांक २४ जानेवारी २०१४ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ मधील तरतुदीनुसार नव्याने समाविष्ट झालेल्या येवलेवाडी या गावाच्या क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यास मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमातील कलम २३ मधील तरतुदीनुसार येवलेवाडी गावाच्या नियोजित प्रारूप विकास योजनेसंबंधीचा इरादा दिनांक १२ जून २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये व दैनिक वर्तमानपत्रांमध्ये जाहीर करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य सभा ठराव क्रमांक ७१७, दिनांक २४ जानेवारी २०१४ अन्वये मौजे येवलेवाडी गावाची प्रारूप विकास योजना तयार करणेकरिता श्री. प्रशांत वाघमारे, शहर अभियंता यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नगर रचना अधिकारी म्हणून नेमणूक झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. सहसंचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने पत्र क्रमांक वियो पुणे/येवलेवाडी/नगर रचना अधिकारी/सहसंपुवि-९९६, दिनांक २ जुलै २०१४ अन्वये शहर अभियंता यांची नगर रचना अधिकारी म्हणून नेमणूक करण्यास मंजूरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार पुणे महानगरपालिकेला प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास आराखडा" असे संबोधण्यात येत आहे) कलम २३ नुसार इरादा जाहीर करण्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षे मुदतीत तयार करून दिनांक ११ जून २०१६ पर्यंत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावयाचा होता ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास आराखडा उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये दिनांक ११ डिसेंबर २०१६ पर्यंत (हा दिवस धरून) प्रसिद्ध करण्यास मुदतवाढ मिळणेबाबत ठराव क्रमांक ३३३, दिनांक १० ऑगस्ट २०१६ नुसार महाराष्ट्र शासनाला विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य निवडणूक आयोगाकडून पुणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी विधान परिषद निवडणूक, २०१६, नगर परिषदा/नगर पंचायतींच्या सार्वत्रिका निवडणुका, १६-१७, टप्पा-२, पुणे महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक, २०१७ साठी आचारसंहिता लागू करण्यात आली

असल्याने दिनांक १९ जुलै २०१४ रोजीच्या अध्यादेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अ मध्ये केलेल्या सुधारणांनुसार कोणत्याही निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा कालावधी मुदतवाढीच्या कालावधीमधून वगळण्याची तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास आराखडा उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये दिनांक २३ सप्टेंबर २०१७ पर्यंत प्रसिद्ध करण्यास मुदतवाढ मिळणेबाबत मा. मुख्य सभा ठराव क्रमांक ६३, दिनांक २७ जून २०१७ नुसार महाराष्ट्र शासनाला विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने क्रमांक DP Pune (AA) Yewalewadi/Extension u/s/26/TPV-1/4916, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७ च्या पत्रान्वये उक्त प्रारूप विकास आराखडा दिनांक २१ सप्टेंबर २०१७ पर्यंत (हा दिवस धरून) प्रसिद्ध करावा, असे कळविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ३१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७ या ठरावान्वये उक्त प्रारूप विकास आराखडा उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास मान्यता दिलेली आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास आराखडा दिनांक २० सप्टेंबर २०१७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (२) नुसार आवश्यक उक्त प्रारूप विकास आराखड्याच्या मसुद्याच्या संबंधांत कागदपत्रांच्या प्रती नगर रचना अधिकारी तथा शहर अभियंता, पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयात, पहिला मजला, मनपा मुख्य इमारत, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५ या ठिकाणी पुणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत सर्व नागरिकांना अवलोकनार्थ व विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेला आहे. उक्त प्रारूप विकास आराखडा [www.punecorporation.org](http://www.punecorporation.org) या पुणे महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावरदेखील नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करण्यात आला आहे.

उक्त प्रारूप विकास आराखड्यासंदर्भात ज्या नागरिकांना हरकती व सूचना नोंदवावयाच्या असतील त्यांनी त्यांच्या हरकती व सूचना, नगर नियोजन अधिकारी तथा शहर अभियंता यांचेकडे वर नमूद पत्त्यावर सदर नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० (साठ) दिवसांपर्यंत लेखी स्वरूपात पाठविणे आवश्यक आहे. ६० (साठ) दिवसांच्या मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचनांचा विचार करण्यात येणार नाही.

कुणाल कुमार,

महापालिका आयुक्त,

पुणे महानगरपालिका, पुणे.

पुणे, १९ सप्टेंबर २०१७.

**BY MUNICIPAL COMMISSIONER  
PUNE MUNICIPAL CORPORATION, PUNE**

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

क्रमांक जसंका-३५९/२०१७.—Whereas, Government has extended Pune Municipal Corporation's limit by including village Yewalewadi as per Government Notification No. PMC-3012/233/CR-375/UD-22, dated 21st December 2012 ;

and whereas, Pune Municipal Corporation has to submit the Draft Development Plan for newly included area within the specified time limit as stipulated under Section 21 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") to the Government of Maharashtra for the final approval as per Section 30 of the said Act ;

and whereas, the General Body of Pune Municipal Corporation has sanctioned the Resolution No. 717, dated 24th January 2014 (hereinafter referred as " the said Resolution") to declare the intention to prepare the Draft Development Plan for the newly included village Yewalewadi as per Section 23 of the said Act (hereinafter referred as " the said Development Plan") ;

and whereas, General Body of the said PMC vide said Resolution has appointed Mr. Prashant Waghmare, City Engineer as the Town Planning Officer under Section 24 of the said Act ;

and whereas, the Deputy Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on behalf of the State Government vide letter No. Viyo-Pune/Yewalewadi/Na.Ra. Adhikari/Sahasampuvi-996, dated 2nd July 2014 has given approval for the appointment of City Engineer as Town Planning Officer for the said Development Plan ;

and whereas, in accordance with the provision of Section 26 (1) of the said Act, the Pune Municipal Corporation has to prepare the said plan and publish a notice of such preparation in the Maharashtra Government Gazette and in other prescribed manner not later than two years from the date of notice published under Section 23 *i.e.* up to and inclusive 11th June 2016 ;

and whereas, the General Body of the said PMC *vide* Resolution No. 333, dated 10th August 2016 has requested the State Government to extend the time limit for publication of said Draft Development Plan *vide* Section 26 (1) of the said Act up to and inclusive of date 11th December 2016 ;

and whereas, the code of conduct for MLC Election, 2016, Nagarparishad/Nagarpanchayat Election, 2016 and Pune Municipal Corporation Election, 2017 was enforced by State Election Commission and as per the amendment on date 19th July 2014 in Section 148 of the said Act, the period for code of conduct enforced in respect of any election is to be excluded from the time extension ;

and whereas, the General Body of the said PMC *vide* Resolution No. 63, dated 27th June 2017 has requested the State Government to extend the time limit for publication of said Development Plan *vide* Section 26 (1) of the said Act up to and inclusive of dated 23rd September 2017 ;

and whereas, on the request of the Pune Municipal Corporation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on behalf of the State Government, extended the period for publication of the said Draft Development Plan and the publication of notice of such preparation in the Maharashtra Government Gazette and in other prescribed manner under Section 26 (1) of the said Act, up to and inclusive of date 21st September 2017 *vide* letter No. DP Pune (AA) Yewalewadi/Extension u/s 26/TPV-1/4916, dated 19th September 2017;

and whereas, the General Body of the Pune Municipal Corporation *vide* Resolution No. 312, dated 19th September 2017 has resolved to publish the said Development Plan under Section 26 (1) of the said Act ;

Now therefore, the said Plan is being published on 20th September 2017 as per the Section 26 (1) of the said Act. Also a set of copies of the particulars in relation to the said Draft Development Plan as required under Section 26 (2) of the said Act, is kept open for inspection and sale as aforesaid at a reasonable price, in the office of the Town Planning Officer, *i.e.* the City Engineer, PMC, at First floor, Shivajinagar, Pune 411 005 on working days and in the working hours of the Pune Municipal Corporation. The said Draft Development Plan can also be viewed on the website [www.punecorporation.org](http://www.punecorporation.org)

Any suggestions and/or objections for the said Draft Development Plan may be communicated in writing to the Town Planning Officer *i.e.* the City Engineer on the above mentioned address within a period of 60 days (sixty) days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objections received after the stipulated period of 60 (sixty) days will not be considered.

**KUNAL KUMAR,**

Municipal Commissioner,  
Pune Municipal Corporation, Pune.

Pune, 19th September 2017